



COMUNE DI BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 50

OGGETTO: APPROVAZIONE TRANSAZIONE CON “CA’ DE SANTI S.R.L.”.

L'anno **duemiladodici**, addì **sedici** del mese di **agosto** alle ore 10,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) ROSSI Angelo – Sindaco	X	-
2) PRANDI Monica – Vicesindaco	X	-
3) VANDONI Luca – Assessore	-	X
4) ABBIATE Michele – Assessore	-	X
5) GAGLIAZZI Domenico – Assessore	X	-
Totale	3	2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Rossi Angelo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: APPROVAZIONE TRANSAZIONE CON "CA' DE SANTI S.R.L."

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- sono in essere tra il Comune di Briona e la Società CA' DEI SANTI S.r.l. con sede in Romagnano Sesia (NO), già IL RUBINO S.r.l. con sede in Ghemme (NO), n. 4 convenzioni, per la concessione di alcuni appezzamenti di terreno coltivati a vigneto situati nel territorio del Comune di Briona e di proprietà comunale, stipulate in deroga alle Leggi del 10/02/1971 n. 11 ex art. 23 e del 03/05/1982 n. 203 ex art. 45 con scadenza in data 10/11/2018, come segue:

- 1) convenzione stipulata in data 27/02/2003, canone annuo base Euro 776,00, per n. 57 pertiche;
- 2) convenzione stipulata in data 19/03/2007, canone annuo base Euro 850,00, per n. 34 pertiche;
- 3) convenzione stipulata in data 09/07/2007, canone annuo base Euro 1.161,00, per n. 43 pertiche;
- 4) convenzione stipulata in data 09/07/2007, canone annuo base Euro 486,00, per n. 18 pertiche;

- in relazione ad una serie di gravi inadempimenti delle obbligazioni nascenti da dette convenzioni, il Comune si è costituito in giudizio, tramite il legale Avv. Laura Ferrari, del Foro di Novara, avverso la Società CA' DEI SANTI S.r.l., già IL RUBINO S.r.l., per vedere accolte le proprie legittime richieste;

- i legali delle parti, all'esito dei colloqui intercorsi, addivenivano alla stesura dell'allegata bozza di transazione la quale può consentire al Comune, a fronte di un esito naturalmente incerto del giudizio, di concludere la annosa vicenda in modo favorevole, evitando ulteriori perdite di tempo ed aggravii di spesa;

- la transazione è il contratto regolato dagli artt. 1965 e ss. del c.c., con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro, la quale produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato;

- si ritiene opportuno addivenire, per i motivi di cui sopra, alla conclusione della vicenda sopra descritta nel più breve tempo possibile;

- Richiesti i pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1 e 153, comma 5, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- di approvare lo schema di transazione da sottoscrivere tra il Comune di Briona e Società CA' DEI SANTI S.r.l., già IL RUBINO S.r.l., il cui schema si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato espresso al Sig. Sindaco per la sottoscrizione dell'atto di transazione;

- di dichiarare, con separata votazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

(Art. 49, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Segreteria esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 16/08/2012 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 16/08/2012

Il Responsabile del Servizio Segreteria
f.to Dr. Francesco Lella

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Art. 49, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 16/08/2012 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 16/08/2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Arch. Giampietro Depaoli

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Art.49, comma 1 e 153, comma 5, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 16/08/2012 ai sensi del 1° comma dell'art. 49, e 5° comma dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 16/08/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Franca Volpi Spagnolini

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio,

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Angelo Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 28/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 28/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella
